

**Biểu số 2**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI  
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **184** /TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày **14** tháng 02 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 160/2021/QĐST-DS ngày 03/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021; 117/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 001.0223/CT-SAG ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân (địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 76/16 đường số 10, khu phố 7(Số cũ khu phố 5), phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.965.608.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm lẻ tám nghìn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính theo thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng. Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo giá gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với các tài sản bán đấu giá. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí Phụ lục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

3.2. Hình thức, địa điểm thời hạn nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 17/02/2023 trong giờ hành chính.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tạ Minh Phụng**